

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA:944-13/13-01/14, URBROJ:2167/01-09/01-13-2 od 03. svibnja, 2013.g., objavljuje se:

N A T J E Č A J

ZA ZAMJENU NEKRETNINE K.Č.BR. 174/24 K.O. VRVARI I SUVLASNIČKOG DIJELA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA POREČA-PARENZO (183/569 DIJELA K.Č.BR. 174/1 I 16/672 DIJELA K.Č.BR. 174/25, OBJE K.O. VRVARI) I NEKRETNINE U VLASNIŠTVU FIZIČKE OSOBE (K.Č.BR. 2993 K.O. POREČ)

1. Izlažu se zamjeni nekretnine i to:

I zemljište u vlasništvu GRADA POREČA-PARENZO

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Naselje	Površina/Suvlasnički udio	Tržna cijena Eur/m2	Ukupno Eura
1.	k.č.br. 174/24	Vrvari	Varvari	737 m2	90,00 Eur/m2	66.330,00Eura
	k.č.br. 174/1			183/569 dijela		16.470,00Eura
	k.č.br. 174/25			16/672 dijela		1.440,00 Eura
					UKUPNO	84.240,00Eura

II zemljište u vlasništvu FIZIČKE OSOBE

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Naselje	Ukupna površina u m2	Ukupna tržna cijena Eur/m2
1.	k.č.br. 2993	Poreč	Finida	2105 m2	88.725,00 Eura

2. Zainteresirane stranke mogu provjeriti u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo prostorno plansku dokumentaciju vezanu za zemljište koje je predmet zamjene.

3. Zamjena nekretnina vrši se radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa sa vlasnikom nekretnine k.č.br. 2993 k.o. Poreč, sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

4. U pogledu nekretnina koje su predmet ove zamjene postoji razlika u vrijednosti u korist vlasnika k.č.br. 2993 k.o. Poreč.

4.1. Grad Poreč-Parenzo preuzima obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina za k.č.br. k.č.br. 174/24, 183/569 dijela k.č.br. 174/1 i 16/672 dijela k.č.br. 174/25, sve k.o. Vrvari, a vlasnik nekretnine k.č.br. 2993 k.o. Poreč odriče će se potraživati od Grada Poreča-Parenzo razliku u vrijednosti predmetnih nekretnina.

5. Vlasnik nekretnine k.č.br. 2993 k.o. Poreč obvezuje se podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacije i procjene nekretnina u iznosu od 2.220,00 kuna, koji se plaća prilikom zaključivanja ugovora o zamjeni nekretnina.

6. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.).

7. Pismena ponuda mora sadržavati:

-ime i prezime ponuditelja s naznakom prebivališta i brojem telefona,

-podatak o OIB-u,

-podatak o nekretninama za koje podnosi pismenu ponudu,

-izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu od strane javnog bilježnika,

-potvrdu gradskog Upravnog odjela za financije i proračun Grada Poreča-Parenzo o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi,

Uz ponudu ponuditelj je dužan priložiti:

-dokaz o državljanском statusu, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne starije od 6 mjeseci,

-punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako ponuditelja zastupa punomoćnik), u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

8. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Gradske uprave Grada Poreča-Parenzo u Poreču, O. m. Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za zamjenu nekretnina - ne otvaraj".

9. Rok za podnošenje pismenih ponuda iznosi 8 (osam) dana od dana objave natječaja na službenim stranicama Grada Poreča-Parenzo i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Poreča-Parenzo i počinje teći slijedećeg dana od dana objave.

10. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pripremu izgradnje.

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se uzeti u razmatranje.

O rezultatu natječaja učesnici u natječaju biti će naknadno izvješteni.

11. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, koji zadržava pravo i poništiti natječaj, bez obveze da ponuditeljima priopći razloge poništenja.

GRADONAČELNIK
GRAD POREČ-PARENZO
Edi Štifanić dipl.oec., v.r.